

Для нотариального оформления сделки стороны должны явиться к нотариусу для подписания нотариального акта. Сделка находится в юрисдикции нотариуса по местонахождению недвижимости.

Продавец обязан представить нотариусу в оригинале всю документацию по недвижимости, доказывающую его право собственности. Нотариус проверяет, находится ли недвижимая собственность в его районе:

- Нотариус проверяет самоличность, дееспособность и полномочия явившихся к нему лиц;
- Нотариус проверяет, нет ли юридических препятствий для передачи имущества;
- Нотариус удостоверяется, что представленный проект нотариального акта отвечает требованиям закона;
- Нотариус проверяет, является ли продавец владельцем недвижимости;
- Нотариус зачитывает сторонам содержание проекта нотариального акта, стороны подтверждают перед нотариусом свое волеизъявление, отраженное в проекте нотариального акта;
- Нотариальный акт подписывается сторонами по сделке и нотариусом;
- Нотариус предоставляет сторонам копии нотариального акта.